

Regulativy zástavby pro volně stojící rodinné domy v západní části

- Stavební čára - 6,0m od uliční hranice, rovnoběžná s touto hranicí Odstup od bočních hranic - 3,5m
- Minimální vzdálenost mezi RD - 7m Podlažnost - 1 podzemní, 1 nadzemní podlaží + podkroví, výška půdní nadezdívky max. 1,25 m nad úrovní podlahy podkroví
- Střecha - sedlová, valbová, pultová, alternativně plochá, orientace hřebene vzhledem ke tvaru stavebních parcel se nestanovuje, sklon 30°-45° výška hřebene max. 8,5m nad niveletou přilehlé komunikace v místě komunikačního napojení
- Míra zastavěnosti včetně zpevněných ploch - Max. 40 % výměry stavebního pozemku Další doplňkové stavby na stavebním pozemku : - jedna další stavba s výměrou max. 25 m² a výškou max. 5,0 m - jedna další stavba s výměrou max. 10 m² a výškou max. 3,0 m - tyto stavby musí být umístěny za stavební čárou
- Další doporučené podmínky pro stavby RD : - Barevné řešení : fasáda max. dvoubarevná - Materiálové řešení: střešní krytina skládaná tašková (odstín červená, hnědá, černá), vhodné materiály dřevo, kámen, pohledový beton, sklo, štuková omítka, lícové zdivo –
- Oplocení : uliční fronta - průhledné - dřevo, kámen, pohledový beton, kov (výška oplocení max. 1,5 m, podezdívka výš. 0,5 m), ostatní oplocení výška max. 1,8 m průhledný nebo drátěný plot